

HOTĂRÂREA NR. 64
din data de 08.11.2023

privind aprobarea vânzării prin licitație publică „*cu strigare*” și stabilirea prețurilor de pornire la licitație a masei lemnoase din partida: 481-Comuna Băișoara, conform APV 2300159401580, Măsura 15, pachet 2, an V-2023, în volum de 189,28 mc.

Consiliul Local al Comunei Băișoara întrunit în ședința extraordinară din 08.11.2023;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de d-nul. Ghib Liviu, Primarul Comunei Băișoara;

Având în vedere:

- Adresa Ocolului Silvic Muntele Mare, înregistrată la Primăria Comunei Băișoara cu nr. 4231/11.09.2023, prin care ne informează asupra constituirii partidei **481-Comuna Băișoara**, conform **APV 2300159401580 Măsura 15, pachet 2, an V-2023**, în volum de **189,28 mc** pentru tăieri de produse secundare;
- Referatul de aprobare a primarului nr. 6155/03.11.2023 și raportul de specialitate nr. 6154/11.09.2023;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 1 litera q), art 4 alin.(1), art. 3 alin. (1), art. 6 alin. (1) și (2), lit.g), art. 12 lit. a), art. 13, art. 15 alin. (2) și din HG nr.715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică modificată și completată cu H.G. Nr. 55/2019;
- Art. 10 alin.(2) lit.a), art.12 alin. (1), art.59, art.62 alin.(2) din Codul Silvic aprobat prin Legea nr.46/2008.
- Art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
În temeiul dispozițiilor art. 139 alin (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba scoaterea la licitație publică “ cu strigare “ a cantității de material lemnos, produse secundare, din partida: **481-Comuna Băișoara**, conform **APV 2300159401580, Măsura 15, pachet 2, an V-2023**, în volum de **189,28 mc**.

Art. 2. Se aproba pretul de vânzare în cuantum de **150 lei/mc**.

Art. 3. Se aproba caietul de sarcini privind vânzarea materialului lemnos din partida **481-Comuna Băișoara**, conform **APV 2300159401580 Măsura 15, pachet 2, an V-2023**, în volum de **189,28 mc** pentru tăieri de produse secundare, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al Comunei Băișoara.

CONSILIERI,

Total: 11

Prezenți: 9

Voturi pentru: 9

Voturi contra: 0

Abțineri: 0

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚE,
GALMATI BAZIL IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. BUDAI BELA**



CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare/negociere a unei cantități de masă lemnoasă din pădurile aflate în proprietatea Comunei Baisoara

Data organizării licitației: 22.11.2023, ora 13:00

Data limită până la care se poate depune documentația pentru preselecție și înscrierea la licitație: 20.11.2023, ora 12:00

Locul organizării: Sediul Primăriei comunei Baisoara, localitatea Baisoara, nr.153.

Cantitatea de lemn, amplasamentul și prețul de pornire: conform tabelului de mai jos.

Nr. crt.	Partida	U.P.	U.A.	Suprafata (ha)	Natura produsului	Volum brut (mc)	Pret pornire (lei/mc)	Pasul de licitatie (lei/mc) 5% din pret de pornire
1.	481- Comuna Băișoara- M.15, P2, an 5 - 2023	I Baisoara	43C 44A 44C 44D	2,50 1,00 5,20 13,30	Produce secundare- trunchiuri si catarge	189,28

Garanția de participare este de 100 lei.

Beneficiarul are următoarele obligații:

-Prin administratorul pădurii (Ocolul Silvic Muntele Mare) va elibera autorizația de pregătire a exploatării cu până la 30 de zile înaintea datei de începere, pentru a permite efectuarea lucrărilor pregătitoare, urmând ca pentru fiecare postată să emită autorizații lunare.

-În cadrul perioadei de pregătire a exploatării se vor realiza accesele necesare bunei desfășurări a activității. În cazurile în care nu există posibilitatea stabilirii (acordării)

perioadei de pregătire a exploatării, aceasta va fi realizată obligatoriu în termen de 30 de zile de la data când intră în vigoare autorizarea parchetului.

-Plata se va suprapune pe termenul stabilit.

-Sa facă mențiuni clare și precise, odată cu predarea parchetului, în legătură cu starea porțiunii de drum auto forestier aferent rampelor delimitate precum și cu acea porțiune de drum în care în mod excepțional este obligatoriu trasul lemnului, deoarece prin natura orografiei terenului, rampele nu pot fi amplasate în imediata apropiere a locului de scoatere a materialului lemnos din parchet.

-Să se consemneze, odată cu predarea parchetului, toate lucrările de artă și altele, ce trebuiesc protejate prin procesul de exploatare și transport al masei lemnoase care face obiectul prezentului contract.

-Să inventarieze masa lemnosă rămasă în parchet în cazul rezilierii contractului de furnizare al masei lemnoase și să procedeze la regularizarea volumului, atât cantitativ cât și valoric, dacă prin împărțirea în postate a parchetului au apărut diferențe față de eșalonarea la tăiere din contract.

-Să asigure accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto prin lucrări de întreținere și reparații ale acestora, pentru a nu se întrerupe fluxul exploatare-valorificare. În lipsa capacității de întreținere și reparații a drumurilor, acestea se pot face de cumpărător, prin decontarea contravalorii lucrărilor executate.

Prestatorul are următoarele obligații:

Să se prezinte la sediul Primăriei Comunei Baisoara, în vederea semnării și ridicării contractului, conform celor stabilite la adjudecarea masei lemnoase.

Cumpărătorul sau împuternicitul acestuia va prezenta lista persoanelor (inclusiv datele personale) care răspund de procesul de exploatare.

Întârzierea nejustificată, cu mai mult de 5 zile lucrătoare la semnarea contractului sau refuzul de a semna contractul, precum și neridicarea autorizației de exploatare și/sau nepreluarea parchetului conform celor stabilite, atrage după sine:

- rezilierea contractului, dacă nu s-au executat obligațiile beneficiarului după semnare, enumerate mai sus.

Să pună la dispoziția vânzătorului, la cererea acestuia, documentația privind gestionarea materialului lemnos.

La terminarea exploatării, cumpărătorul se obligă să predea în stare de funcționare drumul forestier utilizat, precum și porțiunea de drum auto-forestier aferentă rampelor sau cea delimitată special, în starea în care a fost primită.

Să suporte, dacă este cazul, costul total al cheltuielilor necesare refacerii daunelor aduse porțiunilor de drum, daune produse ca urmare a activității de exploatare.

Să suporte dacă este cazul, costul total al cheltuielilor necesare lucrărilor de refacere sau reconstrucție în cazul deteriorării sau distrugerii lucrărilor de artă sau altele.

Să-și organizeze transportul materialului lemnos în perioadele în care nu se aduc prejudicii instalațiilor de transportat (adică în afara perioadelor cu ploi abundente, dezgheț etc.).

Să nu blocheze instalațiile de scos-apropiat și transport, în caz contrar acesta va suporta daunele care decurg din această faptă.

Să solicite contravaloarea cauțiunii, care se va restitui după reprimirea parchetului dacă nu se aduc prejudicii fondului forestier folosit pentru transportul materialului lemnos.

În cazul producerii de prejudicii valoarea necesară remedierii acestora se reține din cauțiune, lunar cauțiunea se reconstituie la nivelul inițial, în caz contrar lucrările de exploatare și transport se vor opri.

Să participe la inventarierea masei lemnoase rămase în parchet în cazul rezilierii contractului de furnizare a masei lemnoase și să procedeze de comun acord cu furnizorul la regularizarea volumului, atât cantitativ cât și valoric, dacă prin împărțirea în postate a parchetului au apărut diferențe față de eșalonarea la tăiere din contract.

În caz de refuz din partea beneficiarului de a soluționa cele arătate anterior, acesta va fi obligat să accepte lucrările de inventariere și celelalte ulterioare să se desfășoare în lipsă.

Întreprinzătorul este obligat să introducă în raza parchetului gama de utilaje adecvate tehnologiei aprobate de Ocolul Silvic.

De asemenea, acesta trebuie să folosească în fluxul tehnologic, personal care are calificare corespunzătoare lucrărilor care se execută.

Orice eveniment în activitatea de exploatare (accident, incendii), rămâne în exclusivitate în răspunderea întreprinzătorului.

Procedura de licitație/negociere cuprinde două faze:

1. Preselecția candidaților

Pentru participare la licitație/negociere, operatorul economic trebuie să depună, până la termenul prevăzut în anunțul de licitație, o cerere de înscriere, care se înregistrează în registrul de corespondență al organizatorului și la care trebuie să anexeze documentația formată din următoarele documente, după caz, în original sau în copie certificată, sub semnătură, de către reprezentantul legal al operatorului economic, pentru conformitate cu originalul (conform HG nr. 715/2017):

- a) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini;
- b) certificatul constatator privind operatorul economic, în original, sau copie conformă cu originalul, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info

Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției;

c) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, respectiv față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, după caz, precum și faptul că asociatul unic/niciunul din asociații operatorului economic nu este asociat la niciun operator economic/grup de operatori economici care are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, respectiv față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, după caz;

d) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil, anexa acestuia completată la zi, cazierul tehnic de exploatare completat la zi, certificate sub semnătura reprezentantului legal al operatorului economic, sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; acest document trebuie prezentat de către operatorii economici care sunt atestați pentru activitatea de exploatare forestieră în copie conformă cu originalul și numai în cazul licitațiilor/negocierilor organizate pentru valorificarea masei lemnoase;

e) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit la art. 1 lit. h);

f) certificatul de atestare privind capacitatea de industrializare a lemnului pentru producătorii din industria mobilei, potrivit prevederilor art. 58, numai în cazul licitațiilor organizate pentru lemn fasonat și numai de către administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, sau, după caz, precontractul de servicii de prelucrare primară a lemnului fasonat încheiat între prestatorul de servicii și producătorul din industria mobilei care deține certificat de atestare privind capacitatea de industrializare a lemnului; aceste documente se prezintă în copie conformă cu originalul;

g) declarație prin care operatorul economic declară, pe propria răspundere, că asigură prin capacitatea proprie procesarea a 40% din volumul achiziționat; această declarație este necesară numai pentru cumpărarea de lemn fasonat la drum auto, provenit din fondul forestier proprietate publică, din produse principale sau produse accidentale I;

h) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind situația completării la zi a atestatului de exploatare și a cazierului tehnic de exploatare; în cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă adjudecată/cumpărată direct/achiziționată pentru prestări servicii și neoperată în anexă, precum și vânzătorul; acest document se va prezenta numai de către operatorii economici care participă la licitațiile de vânzare a masei lemnoase;

i) declarația prevăzută la art. 8 alin. (2).

Comisia de preselecție respinge participarea la licitație/negociere dacă solicitantul se află cel puțin, în una din următoarele situații:

- a) nu a depus/nu a transmis electronic toate documentele prevăzute la art. 21 alin. (5) și (9), după caz, până la data stabilită în anunț sau documentele depuse sunt incomplete sau nu sunt certificate pentru conformitate cu originalul, după caz;
- b) are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, precum și faptul că asociatul unic/unul din asociații operatorului economic este asociat la un operator economic/grup de operatori economici care are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului; neadmiterea la licitație/negociere se face pentru masa lemnoasă/lemnul fasonat provenită/provenit din acest fond;
- c) are datorii restante față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, precum și faptul că asociatul unic/unul din asociații operatorului economic este asociat la un operator economic/grup de operatori economici care are datorii restante față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale; neadmiterea la licitație/negociere se face pentru masa lemnoasă/lemnul fasonat provenită/provenit din fondul forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale în cauză;
- d) nu are certificat de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră valabil la momentul preselecției, în cazul operatorilor economici care solicită înscrierea la licitațiile/negocierile de masă lemnoasă;
- e) nu are capacitate de exploatare forestieră disponibilă conform certificatului de atestare și anexei la acesta și declarației pe propria răspundere privind situația capacității anuale disponibile, în cazul operatorilor economici care solicită înscrierea la licitațiile/negocierile de masă lemnoasă; capacitatea disponibilă pentru un an de producție se calculează ca diferența dintre volumul anual atestat și volumul autorizat cumulativ cu volumul contractat, dar încă neautorizat la exploatare pentru respectivul an de producție;
- f) nu a realizat procentul prevăzut la art. 60 alin. (5) lit. c) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare; constatarea nerealizării procentului prevăzut la art. 60 alin. (5) lit. c) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările, se face prin act administrativ emis de conducătorul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură competentă teritorial, care se postează pe site-ul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură; această prevedere se aplică numai în cazul operatorilor economici care solicită înscrierea la licitațiile de lemn de lucru fasonat;
- g) a depășit procentul prevăzut la art. 60 alin. (5) lit. f) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare; constatarea depășirii se face prin act administrativ emis de conducătorul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură competentă teritorial; în termen de 5 zile lucrătoare, structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de

silvicultură competentă teritorial transmite autorității publice centrale care răspunde de silvicultură actul administrativ, care are obligația postării pe site-ul acesteia, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (3);

h) nu prezintă certificatul de atestare referitor la capacitatea de industrializare a lemnului fasonat potrivit prevederilor art. 58, în cazul operatorilor economici din industria mobilei care solicită participarea la runda I a licitațiilor de vânzare a lemnului de lucru fasonat, sau, după caz, precontractul de servicii de prelucrare primară a lemnului fasonat încheiat între prestatorul de servicii și producătorul din industria mobilei care deține certificat de atestare privind capacitatea de industrializare a lemnului; această condiție este numai în cazul licitațiilor organizate de către administratorii fondului forestier proprietate publică a statului;

i) a avut contracte reziliate în ultimele 6 luni anterior datei licitației, din culpa sa, cu organizatorul licitației pentru masă lemnoasă/lemn fasonat, respectiv nu a încheiat în ultimele 6 luni anterior licitației, din culpa sa, sau a cesionat contrar prevederilor prezentului regulament contracte pentru masă lemnoasă/lemn fasonat pentru care a fost declarat adjudecatar;

j) la data preselecției are acumulate cel puțin 25 de puncte de penalizare, conform prevederilor Legii nr. 171/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Operatorii economici nu participă la ședința comisiei de preselecție.

Procesul-verbal al comisiei de preselecție se afișează la sediul organizatorului licitației și se postează pe site-urile unde a fost publicat anunțul de licitație, cel mai târziu în ziua lucrătoare următoare preselecției.

Operatorul economic care consideră că, din motive neîntemeiate, nu a fost admis să participe la licitație/negociere poate face contestație. Contestația se formulează în scris și se depune la sediul organizatorului, în termen de maximum 24 de ore de la data și ora afișării rezultatului preselecției. În situația în care termenul se împlinește într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește corespunzător până în următoarea zi lucrătoare.

Conducătorul organizatorului este obligat să soluționeze contestația prin decizie motivată, în ziua depunerii contestației sau în ziua lucrătoare următoare depunerii acesteia; decizia se afișează până la sfârșitul programului de lucru din ziua lucrătoare la sediul organizatorului și se comunică contestatarului.

În situația în care în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, conducătorul organizatorului dispune admiterea contestatarului la licitație/negociere.

Operatorul economic înscris la licitație/negociere, pentru licitație/negociere trebuie să facă dovada achitării, anterior începerii ședinței de licitație, în contul organizatorului, a garanției de 5% din valoarea de pornire la licitație, prin unul dintre instrumentele bancare legale. Dovada respectivă se depune la secretariatul comisiei de licitație anterior orei de începere a ședinței de licitație. Prezentarea dovezii de depunere a garanției în timpul ședinței de licitație nu dă dreptul agentului economic respectiv să participe la licitație.

Incheierea contractului de vanzare-cumparare a masei lemnoase adjudicate prin licitatie, negociere sau vânzare directă are loc în termen de maximum 10 zile lucratoare de la data licitației, respectiv a negocierii.

Neincheierea contractului de vânzare-cumparare a masei lemnoase adjudicate în termenul maxim de 10 zile lucratoare, stabilit prin caietul de sarcini, din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecatar, atrage anularea adjudecarii pentru masa lemnoasă respectivă și pierderea garanției de contractare aferente.

În condițiile prevazute prin anunțul privind licitațiile de vanzare, rezilierea contractului de vanzare-cumparare a masei lemnoase adjudicate din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecatar atrage pierderea garanției de contractare aferentă, precum și a dreptului de participare la licitatie/negociere pentru partida al carei contract de vânzare-cumpărare a făcut obiectul rezilierii.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumparare a masei lemnoase în termenul stabilit prin caietul de sarcini din culpa exclusivă a organizatorului atrage aplicarea măsurilor legale referitoare la repararea prejudiciului, organizatorul fiind obligat și la restituirea garanției de contractare depuse.

Adjudecarii masei lemnoase nu au dreptul de a cesiona contractele de vanzare-cumparare încheiate în urma licitațiilor/negocierilor desfășurate conform prezentului caiet de sarcini, dacă aceasta este stipulată în contractul de vânzare-cumpărare.

În cazul câștigării licitației, societatea câștigătoare va achita contravaloarea contractului astfel: 50 % în termen de 5 zile de la data încheierii contractului, iar restul de 50 %, după exploatarea a 50 % din cantitatea lemnoasă licitată.

Garanția nu se restituie în cazul agentului economic care câștigă licitația și care nu încheie contractele în termen, garanția încasată de organizator rămâne la acesta, constituindu-se ca venit.

Restituirea garanției de participare se efectuează la cerere, prin ordin de plata, după atribuirea contractului.

2. Adjudecarea:

În data de **22 noiembrie 2023, ora 13:00**, prin licitație publică cu strigare sau negociere.

Condiții speciale: După terminarea exploatării, beneficiarul va fi obligat să înștiințeze primăria cu cel puțin 48 de ore înainte despre încetarea lucrărilor.

Beneficiarul va fi obligat, ca după terminare lucrării să predea drumurile forestiere și drumurile de exploatare, repuse în starea inițială.

Dispoziții finale:

Odată cu primirea sub semnătură a prezentului caiet de sarcini, întreprinzătorul confirmă că a luat la cunoștință de toate obligațiile ce-i revin privind exploatarea masei lemnoase.

Licitația/negocierea se va desfășura în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 715/2017, pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publica.

Caietul de sarcini se poate achiziționa de la Primaria Comunei Baisoara , valoarea acestuia fiind de 50 lei.

PRIMAR,
GHIB LIVIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BĂIȘOARA
-Consiliul local -

HOTĂRÂREA Nr **65** din 08.11.2023

cu privire la aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a 8 parcele din Stațiunea turistică Muntele Băișorii, teren aflat în proprietatea Comunei Băișoara,
conform CF 51263 Băișoara

Consiliul local Băișoara, întrunit în ședință ordinară la data de 08.11.2023:

-Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Băișoara;

-Analizând raportul întocmit de d-na inspector Moteoc Domnica cu privire la aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a 8 parcele din Stațiunea turistică Muntele Băișorii, teren aflat în proprietatea Comunei Băișoara, conform CF 51263 Băișoara;

-Referatul de aprobare întocmit de domnul primar Ghib Liviu;

-Avizul comisiei de specialitate

În temeiul art. 87 alin. (5), art.96 alin (3), art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), 139 alin. (1) și alin.(3) lit. g), coroborat cu art.196 alin. (1) lit.a) și art. 200 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea , prin licitație publică cu strigare, a 8 parcele din Stațiunea turistică Muntele Băișorii, teren aflat în proprietatea Comunei Băișoara, conform CF 51263 Băișoara.

Art.2. Se stabilește prețul de pornire al licitației în sumă de 12 lei/mp/lună.

Art.3.Se aprobă caietul de sarcini.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezenței hotărâri se încredințează primarul comunei Băișoara, domnul Ghib Liviu, iar cu comunicarea secretarului general al comunei, domnul Budai Bela .

Consilieri
Total: 11
Prezenți: 9
Voturi pentru: 7
Voturi contra: 0
Abțineri: 2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ROMÂNIA CONTRASEMNEAZĂ,
Galmati Bazil-Ioan SECRETAR GENERAL,

Jr. BUDAI BELA



CAIET DE SARCINI

Privind închiriere prin licitație publică cu strigare a 8 parcele din Stațiunea turistică Muntele Băișorii, teren aflat în proprietatea Comunei Băișoara, conform CF 51263 Băișoara

Data organizării licitației: 27.11.2023, ora 12:00

Data limită pentru depunerea documentația pentru înscrierea la licitație: 27.11.2023 ora 11:00

Locul organizării: Sediul Primăriei comunei Băișoara, localitatea Baisoara, nr.153.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII: Numărul parcelelor, amplasamentul și prețul de pornire: conform tabelului de mai jos.

Nr. crt.	Nr. parcelă	Suprafață -mp-	Preț de pornire la licitație -lei/mp-	Pasul de licitatie (lei/mp) 5% din pret de pornire
1.	1	50		
2.	2	50		
3.	3	50		
4.	4	50		
5.	5	50		
6.	6	50		
7.	7	50		
8.	8	50		

II. DURATA ÎNCHIRIERII- Durata închirierii este 15 decembrie 2023- 15 martie 2024. Contractul poate fi prelungit prin acordul părților, pentru o perioadă de maxim o lună, prin semnarea unui act adițional la contractul de închiriere.

III. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este delei/mp.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, pentru fiecare parcel, licitatia se reia in data de 04.12.2023, ora 10.00, data la care licitatia se va desfasura si cu un singur ofertant cu conditia ca oferta de pret sa nu fie mai mica de lei .

Chiria se va percepe anticipat pentru prima lună, la data semnării contractului.

Chiria aferentă perioadei contractată rămasă se achită până la data de 5 pentru luna în curs.

Neplata chiriei în termen duce la rezilierea contractului

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către chiriaș, respectiv neplata chiriei cu o întârziere de minim o lună, proprietarul poate considera contractul reziliat de drept, fără intervenția instanței de judecată, prin emiterea în acest sens a unei dispoziții de către primar, cu 5 zile înainte de producerea efectelor rezilierii.

V. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către proprietar și de către organele abilitate de lege.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești de la sediul proprietarului, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VII. ALTE CLAUZE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere. Autorizațiile de functionare se vor obtine de firma castigatoare.

Este interzisă subînchirierea imobilului scos la licitație prin prezenta procedură.

VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 100 lei RON;
- garanția de participare la licitație de lei RON;
- caietul de sarcini aferent licitației în sumă de 50 lei RON.

Taxa de participare la licitație și caietul de sarcini se vor achita la casieria Primăriei comunei Baisoara sau prin ordin de plată în contul bancar nr. RO17TREZ21921180250XXXXX și garanția de participare și se vor achita la casieria Primăriei comunei Baisoara sau prin ordin de plată în contul bancar nr. RO50TREZ2195006XXX002167, deschise la Trezoreria Turda.

Restituirea garanției de participare se efectuează la cerere, prin ordin de plata, după atribuirea contractului.

Ofertanții vor anexa la cerere următoarele **documente de calificare**:

- 1.cerere de participare la licitație;
- 2.copie după actul de identitate al ofertatului sau al reprezentantului legal / împuternicitul persoanei juridice participante;
- 3.certificat de atestare fiscală care sa ateste lipsa datoriilor fata de bugetul local pentru sediul social si toate punctele de lucru inscrise in certificatul constatator , precum si certificatul de atestare fiscala de la bugetul consolidat , care sa ateste lipsa datoriilor. Certificatele prezentate trebuie sa fie valabile la data depunerii ofertelor si se vor prezenta in original sau copie conform cu originalul;
- 4.xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de prtipicare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini;
- 5.documentele de înființare și funcționare a societății sau a persoanei fizice autorizate, respectiv statutul societății, certificat de înmatriculare, certificat de înregistrare fiscala,documente care se vor prezenta in copie conform cu originalul;
- 6.certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului emis in ultimele 30 zile, calculate de la data limita de depunere a ofertelor, in original sau copie conform cu originalul.
- 7.declaratie pe proprie raspundere din partea ofertantului ca , in cazul in care va fi declarat castigator , va exploata in mod direct obiectivul inchiriat si nu va subinchiria catre terte persoane.

IX. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

Ofertanții au obligația sa depuna pana la data de **27.11.2023 ora 11:00**, si in caz de reluare a licitatiei, pana in data de **04.12.2023 ora 10,00** la sediul Primăriei comunei Baisoara, declarația de participare la licitație, copia conformă cu originalul de pe dovada achitării garanției de participare și, într-un plic închis, documentele de calificare prevăzute mai sus. Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează nedeschise la Comisia de licitație, iar acestea se vor deschide de către Comisie în ședința de licitație după ce președintele va declara deschisă ședința de licitație.

Oferta depusă va avea o valabilitate de minim 30 zile.

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anuntul publicitar și este deschisă de către Președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a ofertanților.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitatiea se reia in data de **04.12.2023 ora 10,00**, data la care licitatiea se va desfasura si cu un singur ofertant cu conditia ca oferta de pret sa nu fie mai mica de lei .

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație.

Președintele va prezenta tuturor părților prezente plicurile înregistrate și închise, pentru fiecare parcelă scoasă la licitație, și va verifica dacă sunt însoțite de declarația de participare și de copia conformă cu originalul de pe dovada achitării integrale a garanției de participare.

Președintele comisiei de licitație va deschide ofertele corespunzătoare în ordinea înregistrării, verifică împreună cu comisia de licitație dacă au fost depuse toate documentele de calificare, apoi se trece trece la licitarea cu strigare a fiecărei parcele scoase la licitație .

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, pentru fiecare parcelă, apoi declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți prezenți la ședință.

În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa, cât și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

La semnarea contractului de închiriere firma câștigătoare va prezenta contract de salubritate, încheiat cu operatorul zonal.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în maxim de 10 de zile de la data adjudecării.,

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului, pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație se va reține de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere.

Nu se pot înscrie la licitație:

- adjudecatarii care nu au încheiat contractele de închiriere la licitațiile anterioare;
- persoanele juridice sau fizice care au debite restante față de Primăria Băișoara și bugetul de stat consolidat;

Prestatorul are următoarele obligații:

-Să se prezinte la sediul Primăriei Comunei Baisoara, în vederea semnării și ridicării contractului, conform celor menționate în prezentul caiet de sarcini .

Întârzierea nejustificată, cu mai mult de 5 zile lucrătoare la semnarea contractului sau refuzul de a semna contractul, atrage după sine:

- rezilierea contractului, dacă nu s-au executat obligațiile beneficiarului după semnare, enumerate mai sus.

Caietul de sarcini se poate achiziționa de la Primăria Comunei Baisoara , valoarea acestuia fiind de 50 lei.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BĂIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.66
Din 28.11.2023**

Privind rectificarea bugetului local pe anul 2023

Consiliul Local Băișoara întrunit în ședința extraordinară din data de 28.11.2023
Având în vedere:

- Referatul compartimentului de specialitate nr. 6614/24.11.2023;
- Referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;;
- Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate al consiliului local;

Având în vedere prevederile:

Legii nr. 368/2022 Legea bugetului de stat pentru anul 2023,

Legii nr. 273/2006- Lege privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite de art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, Consiliul Local Băișoara

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local al comunei Băișoara, conform anexei nr.1.

Art.2. Repartizarea veniturilor și cheltuielilor pe capitole și subcapitole, articole și aliniate
sunt cele prevăzute în anexa nr.1 atât pentru venituri cât și pentru cheltuieli.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei
Băișoara și compartimentul contabilitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Băișoara și Instituției
Prefectului Județul Cluj în condițiile legii.

**CONSILIERI
TOTAL- 11
PREZENȚI- 9
VOTURI PENTRU- 9
VOTURI CONTRA- 0
ABȚINERE- 0**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GALMATI BAZIL IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
* JR. BUDAI BELA**

