

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA BĂIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 20/ 29.04.2026

Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului „ACHIZIȚIE BULDOEXCAVATOR PENTRU DEZVOLTAREA SERVICIILOR DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ DIN COMUNA BĂIȘOARA”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- h) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- i) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- j) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- k) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- l) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Ghidul de implementare - Intervenția DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, din cadrul Planului Strategic PAC 2023-2027;
- n) Ghidul Solicitantului pentru implementarea INTERVENȚIEI „Investiții în infrastructura de bază și servicii publice – Sesiunea 4, Anul 2026” din cadrul Strategiei de dezvoltare a ASOCIAȚIEI GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ LIDER CLUJ, în cadrul căreia Comuna Băișoara are calitate de membru;

Luând act de:

- d) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Băișoara, în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea comunității;
- e) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea comunității;
- f) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Băișoara,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2) ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) și art. 291 alin(3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă implementarea proiectului: „ACHIZIȚIE BULDOEXCAVATOR PENTRU DEZVOLTAREA SERVICIILOR DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ DIN COMUNA BĂIȘOARA”, denumit în continuare Proiectul, conform Necesității, oportunității și a potențialului economic al investiției, precum și caracteristicile tehnice minimale ale echipamentelor, prezentate în Anexa I la prezenta Hotărâre.

Art.2. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Strategic PAC 2023-2027, potrivit legii și sunt detaliate pe structura Devizului General, conform Anexei II.

Art.3. - Comuna Băișoara se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art.4. - Comuna Băișoara se angajează prin prezenta hotărâre că proiectul propus pentru implementare nu va genera venituri directe sau indirecte în scopuri comerciale, economice sau financiare, pe toată durata de realizare a investiției și în perioada ulterioară finalizării acestuia.

Art.5. - Numărul locuitorilor deserviți de Proiect, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în Anexa I, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite.

Art.7. - Se împuternicește domnul Marius Țop să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele și pentru Comuna Băișoara pentru relația cu AFIR în derularea proiectului.

Art.8. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Băișoara, prin intermediul compartimentelor de resort.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei și Prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a primăriei.

CONSILIERI

TOTAL- 11

PREZENȚI- 9

VOTURI PENTRU- 9

VOTURI CONTRA- 0

ABȚINERE- 0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POPA CIPRIAN-FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

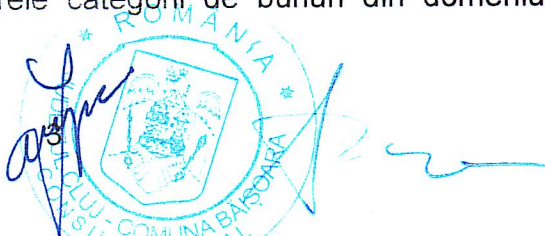
JR. BUDAI BELA



cu privire la implementarea proiectului „ACHIZIȚIE BULDOEXCAVATOR PENTRU DEZVOLTAREA SERVICIILOR DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ DIN COMUNA BĂIȘOARA”

➤ Se constată și se aprobă **Necesitatea, Oportunitatea și Potențialul economic** ale investiției „ACHIZIȚIE BULDOEXCAVATOR PENTRU DEZVOLTAREA SERVICIILOR DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ DIN COMUNA BĂIȘOARA”, având în vedere următoarele considerente:

- Comuna Băișoara se întinde pe o suprafață totală de 11.104 ha, din care 444,94 ha intravilan și 8547 ha extravilan;
- Conform Invenarului domeniului public, comuna dispune o rețea extinsă de drumuri comunale și de interes local care însumează o lungime totală de aproximativ 119,2 , precum și 36 poduri și podete;
- Pe teritoriul comunei se află spații publice, parcuri de joacă, terenuri de sport și zone verzi care necesită lucrări permanente de întreținere pentru a putea fi utilizate în condiții de igienă și siguranță de către locuitorii comunei;
- În prezent la nivelul comunei Băișoara nu există un serviciul de gospodărire comunală. Comuna dispune de un număr redus de utilaje și echipamente, utilaje existente sunt insuficiente și nu mai răspund nevoilor actuale pentru acoperirea tuturor activităților de gospodărire comunală, atât în sezonul cald (lucrări de întreținere și reparații a căilor de acces, igieneizarea și întreținerea șanțurilor și a altor dispozitive de scurgere a apelor, întreținerea spațiilor verzi), cât și în sezonul rece (intervenții pentru dezăpezire);
- În aceste condiții, se impune dotarea bazei materiale a Serviciului Public Local de Gospodărire Comunală prin achiziționarea unui Buldoexcavator nou și performant, echipament care va permite:
 - efectuarea în regie proprie a lucrărilor de întreținere a drumurilor, șanțurilor și acostamentelor, în special a celor neasfaltate care în perioadele cu precipitații abundente sau pe timp de iarnă devin greu practicabile;
 - efectuarea igienizării și întreținerii torenților și a văilor necadastrate;
 - realizarea lucrărilor de întreținere pe domeniul public: piețe publice, parcuri de joacă, terenuri de sport și zone verzi;
 - eficientizarea activităților de dezăpezire în cazul unor ninsori abundente;
 - manevrarea și transport materiale pentru construcții și deșeuri,
 - reducerea costurilor de externalizare a serviciilor către terți.
- Utilajul propus spre achiziționare va fi utilizate exclusiv în scopul activităților de gospodărire comunală, în cadrul Serviciului Public Local de Gospodărire Comunală al Comunei Băișoara, și vor contribui la:
 - întreținerea drumurilor publice și îmbunătățirea condițiilor de circulație la nivel local,
 - lucrări de întreținere pe torenți și văi necadastrate;
 - întreținerea și curățarea pășunilor comunale;
 - intervenții prompte în caz de calamități naturale: inundații, ninsori abundente, etc.
- Activitățile prezentate anterior se vor realiza cu ajutorul echipamentelor ce urmează a fi achiziționate pentru următoarele categorii de bunuri din domeniul public al comunei Băișoara:



- 119,2 de km drumuri și străzi de interes local, inclusiv dispozitivele de scurgere a apelor pluviale (șanturi de pământ, șanturi betonate, rigole).
 - 36 poduri și podete;
 - 1 priză de apă
 - terenul de sport;
 - vaile necadastrate și torenți care necesită atât lucrări de întreținere cât și activități de ecologizare;
 - alte spații verzi domeniul public al comunei Băișoara;
- Aceste activități se vor desfășura fără scop comercial sau economic, în exclusivitate pentru îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor comunei Băișoara și pentru protecția mediului.

Oportunitatea investiției rezultă din posibilitatea de finanțare a unor astfel de investiții prin intermediul Strategiei de Dezvoltare Locală a Grupului de Acțiune Locală "LIDER CLUJ", din care face parte și comuna Băișoara, în cadrul „**Investiții în infrastructura de bază și servicii publice**”, proiectul propus contribuind astfel la atingerea obiectivelor Strategiei și implicit la dezvoltarea economică a comunei și a teritoriului GAL. Activitățile ce urmează a fi desfășurate prin utilizarea echipamentelor achiziționate se încadrează în sfera atribuțiilor legale ale autorității administrației publice locale și se vor realiza exclusiv în interes public, fără perceperea de tarife, taxe sau alte forme de plată din partea populației sau a terților.

Potențialul economic al investiției se bazează pe necesitatea imperativă de întreținere constantă a domeniului public al comunei Băișoara, în special a drumurilor publice, pentru a asigura o exploatare optimă și durabilă a infrastructurii rutiere și a spațiilor publice. În prezent, Primăria comunei Ceanu Mare este nevoită să aloce sume considerabile din bugetul local pentru realizarea acestor activități, inclusiv pentru servicii externalizate, cum ar fi întreținerea drumurilor și salubritatea diverselor zone. În mod particular, costurile cu externalizarea acestor servicii sunt semnificative și impun o utilizare constantă a resurselor financiare, care ar putea fi mai bine direcționate către alte nevoi ale comunității, cum ar fi investiții în educație, sănătate, infrastructură socială și culturală.

- Prin achiziționarea utilitatii propus, Primăria va reuși să realizeze aceste activități în regie proprie, reducând astfel cheltuielile externe și având un control mai mare asupra eficienței și calității serviciilor oferite. Acest lucru va conduce la economii semnificative pe termen mediu și lung, sumele economisite putând fi redirecționate către alte proiecte de dezvoltare ale comunei Băișoara, inclusiv în domeniul infrastructurii, educației sau sănătății publice. De asemenea, investiția va contribui semnificativ la menținerea locurilor de muncă la nivelul comunei, în prezent în cadrul primăriei

- Mai mult decât atât prin utilizarea echipamentelor în activități de întreținere a drumurilor publice, salubritate a vailor și torenților și combatere zăpezii, comuna Băișoara va beneficia de o îmbunătățire a condițiilor de infrastructură, ceea ce va atrage investiții suplimentare și va contribui la creșterea atractivității pentru turismul local, precum și la crearea unui mediu mai sigur și mai plăcut pentru locuitorii săi.

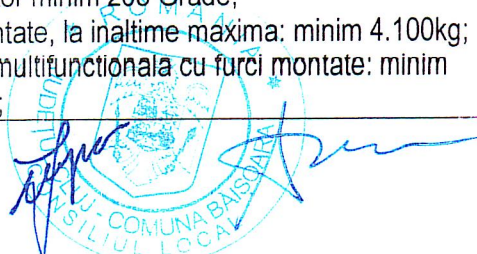
- Numărul de locuitori deserviți de proiect este de 1.748, populația comunei Băișoara din ultimul Rencesaământ din anul 2021;



➤ **Caracteristicile Tehnice și Funcționalele minime ale bunurilor ce urmează a fi achiziționate sunt:**

Buldoexcavator cu roți egale – 1 bucată

	Specificatii tehnice minime buldoexcavator cu roți egale
Motor	<ul style="list-style-type: none"> - Motor ce respecta norma de poluare minim Stage V; - Capacitate cilindrica minim 3500cmc; - Putere motor minim 100 CP; - Cuplu minim 435 N*m - Radiatoare rabatabile pentru o intretinere usor de realizat; - Rezervor combustibil minim 160 L ;
Transmisie	<ul style="list-style-type: none"> - 4 trepte de viteza inainte/ inapoi; - Sistem cu sincronizatoare, ce permite schimbarea vitezelor in mers; - Viteza de deplasare – Până la 40 Km/h; - Schimbarea electro-hidraulica a modului de tractiune de la 4x2 la 4x4;
Punti	<ul style="list-style-type: none"> - Punte spate cu diferential blocabil 100%; - Punte spate cu 3 camere separate de ulei (frane/ transmisie/ diferential);
Sistem hidraulic	<ul style="list-style-type: none"> - Pompa hidraulica cu pistoane axiale si debit variabil; - Debit hidraulic minim 160 L /min; - Presiune minim 250 bari;
Sistemul excavator	<ul style="list-style-type: none"> - Brat telescopic cu instalatie de picon; - Adancime de sapare minim 5700mm; - Placi de uzura reglabile din exterior;
Cabina	<ul style="list-style-type: none"> - Structura ce indeplineste normele de protectie ROPS si FOPS; - Sistem de ventilatie si incalzire; - Scaun cu suspensie si reglare pneumatica; - Alarma avertizare la deplasarea cu spatele - Girofar si Trusa scule
Echipare si performante:	<ul style="list-style-type: none"> - Cupa excavare minim 300 mm; - Cupa excavare minim 600 mm; - Cupa taluzare minim 1200 mm; - Cuplaj rapid pentru bratul de excavare; - Cupa multifunctionala cu dinti si furci rabatabile montate pe cupa, capacitate minim 1,15mc; - Sistem antibalans pentru atenuarea oscilatiilor cupei; - Anvelope egale Fata/ Spate, minim 26 inch - Protectii din cauciuc la cale; - Sistem antifurt cu PIN deblocare utilaj, pentru siguranta sporita; - Greutate operationala minim 9100 kg - Forta de sapare a cupei cu bratul extins, minim: 63 kN - Forta de rupere la ridicare, cupa multifunctionala cu furci montate: minim 55 kN - Unghi de rotire a cupei excavator minim 203 Grade; - Capacitate de ridicare, cupa incarcator cu furci montate, la inaltime maxima: minim 4.100kg; - Sarcina de basculare la punctul de rupere, cupa multifunctionala cu furci montate: minim 6.500kg ;



	- Înălțimea de ridicare maximă la boltul cupei: minim 3.500 mm;
Alte solicitări:	- Echipamentul oferit să fie NOU, fabricat după ultimele standarde în vigoare - Livrarea, montarea, punerea în funcțiune și instruirea personalului achizitorului se face la locația de livrare și sunt cu titlu GRATUIT. - Garanție minim 24 de luni sau 2000h de ore de funcționare cu prima condiție îndeplinită;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

Budaj Bela

Devizul general TOTALIZATOR (CHELTUIELI ELIGIBILE + CHELTUIELI NEELIGIBILE)

ACHIZIȚIE BULDOEXCAVATOR PENTRU DEZVOLTAREA SERVICIILOR DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ DIN COMUNA BĂIȘOARA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Cheltuieli pentru amenajarea terenului și protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.275,10	3.207,77	18.482,87
3,7	Consultanță	22.500,22	4.725,05	27.225,27
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.500,22	4.725,05	27.225,27
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		37.775,32	7.932,82	45.708,14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	569.252,06	119.542,93	688.794,99
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		569.252,06	119.542,93	688.794,99

JUDEȚUL CLUJ - COMUNA BĂIȘOARA
 CONSILIUL LOCAL